

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта (МКД) | Ул. Транспортная 16Б | |
| 1.2 | Единая теплоснабжающая организация | - | - |
| 1.3 | Год постройки | 2017г. | |
| 1.4 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | нет | |
| | ЦО | Крышная котельная | |
| | ГВС | Крышная котельная | |
| 2. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 2.1 | Тепловой ввод | 0 (наличие, количество) | |
| 2.2 | Тепловой пункт | 1 (наличие, количество) | котельная |
| 2.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая (открытая/закрытая) | |
| 2.4 | Схема подключения | независимая (зависимая/независимая) | |
| 2.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 2.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть (есть/нет) | |
| 2.7 | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС) | нет (есть/нет) | |
| 2.8 | Материал трубопроводов ЦО | сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 2.9 | Материал трубопроводов ГВС | полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 3.1 | теплоснабжение | централизованная/нецентрализованная | котельная |
| 3.2 | горячее водоснабжение | централизованная/нецентрализованная | котельная |
| 3.3 | электроснабжение | централизованная | |
| 3.4 | газоснабжение | централизованная/нецентрализованная | нет |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 10.10.22г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 12.10.23г. | |
| | 2024-2025 гг. | 17.10.24г. | |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 24.04.23г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 16.04.24г. | |
| | 2024-2025 гг. | 15.04.25г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: _____5_____ (месяц, количество дней) | |
| | 2023-2024 г.г. | - аномально низкая температура наружного воздуха: _____4_____ (месяц, количество дней) | |
| | 2024-2025 гг. | - аномально низкая температура наружного воздуха: _____3_____ (месяц, количество дней) | |
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 0 | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 | |
| | 2024-2025 гг. | 0 | |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____0_____ | |
| | 2023-2024 г.г. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____0_____ | |
| | 2024-2025 гг. | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____0_____ | |
| 4.6 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | _____95-70_____ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим 60градС | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | Режим работы системы ЦО | _____95/70_____ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим 60градС | |
| | 2024-2025 гг. | | |
| | Режим работы системы ЦО | _____95/70_____ 95-70/ 105/70 | |
| | Режим работы системы ГВС | Указать режим 60 градС | |
| 4.7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | | |
| | 2023-2024 г.г. | | |
| | 2024-2025 гг. | | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 5. Мероприятия организационного характера | | | |
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 28.04.2025г. | |
| 5.2 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 10.06.2025г. | |
| 5.3 | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 11.06.2025г. | |
| 6. Мероприятия технического характера | | | |
| 6.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок | Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.07.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 06.06.2025г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.05.2025г. | |
| 6.4 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.06.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3) |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 22.04.2025г. по 02.06.2025г. | |
| 6.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.09.2025г. | |
| 6.7 | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения | Срок выполнения: с 21.04.2025г. по 19.06.2025г. | |
| 6.8 | Установка пломб на дроссельных | Срок выполнения: | нет |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| | (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 6.9 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с 18.04.2025г. по 02.06.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.10 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.06.2025г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.11 | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок | Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 12.07.2025г. | |
| 6.12 | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры) | Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 13.07.2025г. | |
| 6.13 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 15.08.2025г. | |
| 6.14 | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения | Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 12.07.2025г. | |
| 6.15 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 12.08.2025г. | 12 ед. |
| 6.16 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с 12.06.2025г. по 11.07.2025г. | 54 м.п |
| 6.17 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.09.2025г. | 67 м² |
| 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 7.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: нет | 100 м.п |
| 7.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.09.2025г. | |
| 7.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.09.2025г. | _____ м² |
| 7.4 | Замена оконных блоков на современные | Срок выполнения: | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|
| | | по _____ 20 ____ г. | ено |
| 7.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с 19.04.2025г. по 13.09.2025г. | |
| 7.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 14.09.2025г. | |
| 7.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.09.2025г. | |
| 7.8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.12.2025г. | |
| 7.9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. | нет |



Светлана АК
(фамилия, инициалы)

«30» 04. 2025 года
(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.